

# 【資産活用セミナーのご案内】

主催:株式会社大沢会計&人事コンサルティング

協賛:大和ハウス工業株式会社 仙台支社マンション営業所

■平成26年8月24日(日) 午前10時半～正午(約90分)

## 消えた5千万円！ 知って、愕然！

### No.1. 何故？ マンションを購入すると、相続税が抑えられるのか

- その仕組みをやさしく解き明かします。居住用！賃貸用！
- 「プレミスト大清水邸苑」最上階を選択する理由？

### No.2. 法人を設立をしての不動産活用が注目を浴びている理由

- 法人で不動産管理と言っても三つのタイプがあります。①管理料徴収方式②転貸方式③不動産所有方式のそれぞれのメリットデメリットをお話します。
- 合同会社・株式会社・一般社団法人などプライベートカンパニーの仕組み。
- 高額納税者にとっては、継続的な所得税・住民税対策。
- 社宅にした場合は、いくらの家賃を支払えば良いのか。
- 相続税対策のみならず、相続対策で子どもの数だけ法人設立をして、マンションを購入する人の理由。

### No.3. プロとチームを組めば意外に簡単！

- 法人設立の流れから法人の維持と運営までを解き明かします。

■9月21日(日) 午前10時半から正午

### 【職員活用セミナー】

クリニックで、実際起こっていて見逃せない間違いだらけの就業規則

※開業予定のドクター必見セミナー、ご夫婦で受講お勧めの入門の入門講座です。

会場:ホテルメトロポリタン本館4F

日時:資産活用セミナー 8月24日(日) 午前10時半から正午

講師:税理士 大沢英夫

日時:職員活用セミナー 9月21日(日) 午前10時半から正午

講師:特定社会保険労務士大沢諄子

定員:各セミナー先着12名様 受講料:各セミナー3,000円

※お車は、フェザン駐車場をご利用ください。(無料)

## 【セミナーのご予約・お問い合わせはこちら】

大和ハウス工業株式会社 プレミスト大清水邸苑マンションギャラリー

電話:0120-183-270 (営業時間:10:00~18:00/火・水定休※祝日を除く)

メール:m302768@daiwahouse.jp (木村宛)

講師:大沢英夫税理士・行政書士事務所所長税理士  
株式会社大沢会計&人事コンサルティング代表取締役

【PROFILE】銀行員時代に住宅融資を担当し不動産に関わり、不動産中心の大型の相続案件を税理士として最初に手掛けて以来、相続依頼が多いのが特徴。一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会が毎年4月上旬に実施している不動産無料相談会には相続税の相談員として長年従事する。裁判所の民間調停委員の体験を糧に、広い視点で相続対策に取り組めるのでコンシェルジュを名乗っている。チーム大沢会計として、税理士・行政書士・社会保険労務士・心理カウンセラーをバックアップに、財産の整理をキッカケとしてお客様の家族関係をスッキリさせ、財産を受け継いでいく、先を見通した相続対策に関心が深い税理士でもある。

