

---

オーナー様各位

## 資産活用セミナーのご案内

拝啓 晩秋の候、皆様方におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。また、日頃は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度大沢英夫税理士事務所のご協賛をいただき、大和ハウスオーナー様を対象とした、不動産法人化セミナーを開催する運びとなりました。

近年、税制改正による相続税・消費税の負担の増加が予測される折、節税のヒントを得る機会として多くのオーナー様にご参加いただきたくご案内申し上げます。

敬具

### 記

開催日時：11月22日（土）13：30～（受付開始13：00）

開催場所：ホテルメトロポリタン盛岡 本館（フェザン隣り）

会 費： 無料（フェザン駐車券2時間分付）

尚、今回のセミナーは予約制になっておりますので、ご希望の方は別紙問合せ先までご連絡ください。（定員20名）

以上

**大和ハウス工業株式会社**

岩手集合住宅営業所 鳥屋信裕  
岩手流通店舗営業所 柏崎淳一

## 【資産活用セミナーのご案内】

■想定時間は、2時間

# 今、何故、法人化なのか？

あなたの選択は、個人・法人（管理型法人・転貸型法人・所有型法人）

いままでは、不動産所得圧縮のためだけだったので管理型法人

これからは、相続税増税対策が加わって、所有型法人の時代

- 不動産オーナーの法人化のメリットとデメリット
- 不動産オーナーに対する税務署の対応が厳しくなっていていと感じませんか。お尋ね書による文書照会などです。必要経費などについてもお話しします。
- 参加者特典：後日、予約制で1時間限定の範囲内で、確定申告書を基に、法人化の損得計算を無料実施致します。

### 【セミナーのご予約・お問い合わせはこちら】

大和ハウス工業株式会社 岩手支店

集合住宅営業所(担当:高橋) 電話:019-634-1124 FAX:019-634-1649 メール:m227365@daiwahouse.jp

流通店舗営業所(担当:内田) 電話:019-634-1139 FAX:019-634-1659 メール:m00086680@daiwahouse.jp

講師:大沢英夫税理士・行政書士事務所所長税理士  
株式会社大沢会計&人事コンサルタンツ代表取締役

【PROFILE】銀行員時代に住宅融資を担当し不動産に関わり、不動産中心の大型の相続案件を税理士として最初に手掛けて以来、相続依頼が多いのが特徴。一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会が毎年4月上旬に実施している不動産無料相談会には相続税の相談員として長年従事する。裁判所の民事調停委員の体験を糧に、広い視点で相続対策に取り組めるのでコンシェルジュを名乗っている。チーム大沢会計として、税理士・行政書士・社会保険労務士・ファイナンシャルプランナー・心理カウンセラーをバックアップに、財産の整理をキッカケとしてお客様の家族関係をスッキリさせ、財産を受け継いでいく、先を見通した相続対策に関心が深い税理士でもある。相続専門担当として、税理士鈴木薫を配置している。

